

Ladusvalan

Årgång 2005, Nummer 41, Oktober

Nu är hösten här och jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

Ny Vaktmästare

Tyvänn kommer vår nuvarande vaktmästare Arne Löfberg att vara tjänstledig i 18 månader från och med denna vecka. Till årsskiftet kommer han att ersättas av Lutz Renner, som har samma telefonnr som Arne, dvs. **070-268 34 14**.

Höstfest 28/10

Glöm inte att anmäla er till höstfesten fredag den 28 oktober i kl.19. Det blir en tre-rätters meny med tillhörande vin. Kostnad 100 kr/person

Anmäler er på fest@ladusvalan.se eller till Christoffer Malm på tel **046-148301** senast den **23 oktober**.

Höghastighetsnät

Stämman beslutade att vi skulle investera i ett s.k. höghastighetsnät. Vi har nu valt **Ownit** som leverantör. De kommer att påbörja detta arbete den 1/11. Man räknar cirka 3 månaders leveranstid, men vi är mycket beroende på hur vädret blir, vilket kan fördröja det en del. Företaget som kommer att utföra installationen heter Flextronics och gräventreprenören heter BMK. Mer information kommer framöver.

Kabel-Tv och Comhem

Planen var då att detta skulle vara installerat och klart i juni 2005. Tyvärr har då inte Comhem levt upp till detta pga. av att vårt nät var för gammalt, så att de måste bygga om vårt nät. Detta arbete kommer att utföras parallellt med Ownit enligt ovan.

Besiktningar

Under november kommer kanalerna i låghusen att rengöras, i samband med fläktservicen. Dessutom kommer dessa lägenheter också att OVK-besiktas (efterbesiktning). Dessutom kommer en del lägenheter i höghusen att OVK-besiktas. OVK står för obligatorisk ventilationskontroll.

Grönplanen

Första etappen för grönplanen är nu avslutad. Etapp 2 håller man nu på att ta in offerter, så att det kan genomföras under vintern/våren.

Trygghetsinventering

Vi har nu fått en rapport av dem som gjort vår trygghetsinventering. 44% av våra medlemmar svarade på boendekenkäten. **Ett stort tack till dessa!** Nu återstår det för styrelsen att analysera och prioritera de förslagna åtgärderna.

Det man kan konstatera är att vi haft 9 inbrott under 18 månader inkl. villorna framför oss. Sedan kan man tyvärr konstatera att det skett ytterliggare 2 inbrott under sommaren/hösten. **Tänk på att alltid anmäla brott till polisen!**

98 procent tyckte att det var mycket bra eller ganska bra att bo i vårt område. Läs boendekenkätens svar på baksidan. Mer information kommer framöver.

Sopor

Tyvänn måste jag meddela att det fortfarande inte fungerar med sophantering i vårt område. Fortfarande slänger man saker man inte får slänga i containern. I augusti när vi tömde den, så fanns det bl.a. datorutrustning i den. Detta medförde en extra kostnad på ca **2.600 kr!** Man ställer saker utanför den. Istället för att meddela vaktmästaren att den är full.

Eftersom det inte fungerar, så har styrelsen beslutat att from 1 januari att ta bort containern, eftersom tråkigt nog att vi inte klara att hantera detta. Efter den 1 januari får ni själva transportera bort era egna grovsopor till tippen!!!

Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla en trevlig höst!

Niklas Pettersson

e-post: styrelsen@ladusvalan.se



Trygghetsinventeringen

Här presenteras en kort sammanfattning av enkäten från trygghetsinventeringen.

47 personer svarade (44 %)

13 % ha under de senaste 12 månaderna blivit utsatt för brott.

De brott man varit utsatt i bostadsområdet är:

- 2% Våldsbrott
- 9% Stöldbrott
- 11% Skadegörelse
- 2% Annat brott

De brott man varit utsatt utanför bostadsområdet är:

- 2% Våldsbrott
- 4% Stöldbrott
- 4% Skadegörelse
- 2% Annat brott

26% Tycker att brottsligheten är ett stort problem i vårt bostadsområde.

21% tycker att man är otrygg att gå ut ensam en kväll i bostadsområdet.

Vilka otrygga platser finns i bostadsområdets närmiljö:

- 19% källaren
- 17% parkeringsplatsen
- 13% gården eller gatan

Vilka otrygga platser finns i bostadsområdets offentliga miljö:

- 15% på vägen till närmaste hållplats
- 9% på närmaste hållplats

Vilka stora problem tycker du finns i ditt bostadsområde?

- 43% Inbrott i bostäder, källare eller vindar
- 26% Nedskräpning
- 23% Buskörning med moped eller Motorcykel
- 21% Cykelstölder
- 13% Skadegörelse
- 13% Berusade eller drogpåverkade personer utomhus
- 13% Ungdomsgäng som bråkar eller stör

Har du god kontakt med dina grannar?

- 13% mycket god kontakt.
- 52% ganska god kontakt
- 11% Inte särskilt god
- 24% ingen kontakt

66% tycker att det är ganska bra att bo i vårt bostadsområde.

Hur upplever du att brottsligheten har ökat eller minskat i området den senaste två åren?

- 24% ökat
- 24% i stort sett oförändrad
- 0% minskat
- 52% Ingen uppfattning

Har din personliga känsla av trygghet i ditt bostadsområde ökat eller minskat de senaste två åren?

- 2% ökat
- 63% i stort sett oförändrad
- 13% minskat
- 22% Ingen uppfattning

I person har råkat ut för en trafikolycka i området, som person själv var ansvarig för.

Nya Medlemmar

Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande personer varmt välkomna!

Johan Palmqvist
Gordon Åkerbrink,
Birgitta Kuylenstierna Nadel
Jamil Khan
Carolina Leon Vegas
Ann-Christine Salomonsson
Jessica Sellergren
Robert Sonden

Komihåg!

Kräftskiva

28 oktober Höstfest kl.19
6 december Glöggkväll kl.19

Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut oktober. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 30 november.

Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

Jour

Tel. **040 - 23 10 63**

Detta nummer ska endast ringas mellan 16.00 -07.30 och på helger. Övrig tid gör Ni felanmälan till vaktmästaren.

Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombeds vända Er till Christian Olsson på Sakförarevägen 7 (telnr. 046-37 23 73 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).